XXII Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi w Warszawie, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), poszukuje wykonawcy prac remontowych tarasu ewakuacyjnego i elewacji budynku przy remontowanym tarasie.

Przewidywany zakres prac będzie obejmował:

1. zabezpieczenie okien i drzwi wychodzących na taras
2. usunięcie istniejących płytek gresowych, podłoża betonowego/posadzki betonowej, starej izolacji
3. usunięcie starych obróbek blacharskich (rynny, okapy, parapety, gzymsy, kołnierze, etc.)
4. wykonanie nowego podłoża betonowego/posadzki betonowej
5. wykonanie nowej izolacji uszczelniającej poziomej
6. wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej z papy na lepiku na gorąco (minimum 2 warstwy)
7. wykonanie nowych obróbek blacharskich (rynny, okapy, parapety, gzymsy, kołnierze, etc.) wzdłuż okien i elewacji tarasu
8. ułożenie tarasu z deski kompozytowej (w kolorze wybranym przez Zamawiającego)
9. ułożenie listew wykończających na konstrukcji tarasu
10. odnowienie barierki tarasowej (usunięcie starych powłok malarskich oraz rdzy i malowanie farbą odporną na warunki atmosferyczne w kolorze wybranym przez Zamawiającego)
11. naprawa elewacji budynku przy tarasie
12. wywóz gruzu i innych odpadów wytworzonych przez Wykonawcę,

a ponadto

1. należy przewidzieć:
2. konieczność użycia rusztowań
3. takie prowadzenie prac rozbiórkowych, aby transport gruzu i innych usuniętych z tarasu materiałów nie był realizowany przez budynek szkoły
4. że głośne prace remontowe mogą być prowadzone wyłącznie po zakończeniu zajęć lekcyjnych lub w soboty.

Prace przewidziane zamówieniem wybrany Wykonawca wykona z własnych i dostarczonych przez siebie nowych materiałów, po ustaleniu asortymentowo-kolorystycznym z przedstawicielem Zamawiającego.

Wszystkie użyte materiały muszą spełniać obowiązujące normy dotyczące materiałów budowlanych.

Oczekiwany minimalny okres gwarancji/rękojmi na wykonane prace – 24 miesiące.

Oczekiwany termin rozpoczęcia prac – pierwsza połowa września; po podpisaniu umowy.

Oczekiwany termin zakończenia prac – pierwsza połowa października.

**Oferty należy składać do dnia 31.08.2022 do godziny 12.00** na formularzu oferty:

1. osobiście (w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 20 w godzinach 9.00 – 15.00)

lub

1. drogą mailową na adres [administracja@josemarti.pl](mailto:administracja@josemarti.pl)

Formularz oferty zawiera szare pola, w których należy wpisać:

1. na górze formularza – oznaczenie/nazwę oferenta i jego adres
2. w tabeli – wartość brutto zamówienia
3. pod tabelą – długość gwarancji/rękojmi liczoną w miesiącach.

Oferta winna zawierać:

1. wartość brutto zamówienia, zgodnie z zakresem prac wymienionych w zapytaniu, które finalnie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy;

wartość brutto zamówienia uwzględniającą wszystkie czynniki kosztotwórcze;

1. udzielany przez Wykonawcę termin gwarancji/rękojmi liczony w miesiącach.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia   
z postępowania, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Nie złożenie przedmiotowego oświadczenia do upływu terminu składania ofert będzie podstawą do odrzucenia oferty Wykonawcy

Zamawiający przy wyborze Wykonawcy kierować się będzie następującymi kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. wartość brutto zamówienia – waga 60%
2. wydłużenie okresu gwarancji – waga 40%.

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego uregulowane przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia/korekty zakresu prac w zależności od wysokości otrzymanych ofert.

Zainteresowanych zapraszamy na wizję lokalną.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt:

1. telefoniczny – 22 834-03-57

lub

1. mailowy – [administracja@josemarti.pl](mailto:administracja@josemarti.pl).